



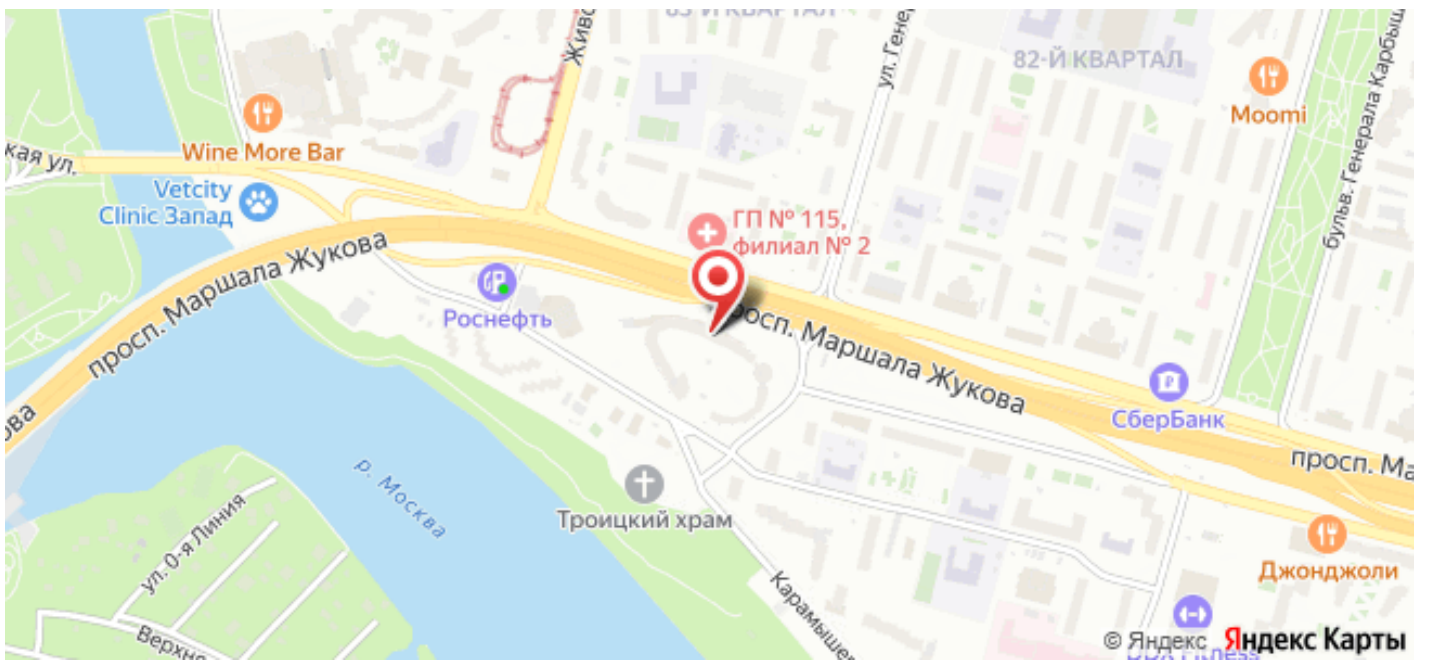
**ЛОТ № 223971**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА, 59**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**578 600 рублей**

Предлагается в аренду помещение с витринными окнами, расположенное на проспекте Маршала Жукова. Объект предназначен для использования по свободному назначению. Помещение оборудовано панорамными окнами и находится на первой линии трассы федерального значения Москва-Рига.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговая площадь, торговля, торговое, частная практика

|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок аренды | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | ПСН                | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Метро            | Народное ополчение | Тип здания              | Жилое                  |
| Путь до метро    | На автомобиле      | Период оплаты           | месяц                  |
| Время до метро   | 2 мин.             | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Этаж             | 1                  | Электрическая мощность  | 50 кВт                 |
| Этажей           | 20                 | Количество мокрых точек | 1                      |
| Высота потолков  | 3.2 м.             | Отопление               | Центральное            |
| Общая площадь    | 217 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Приточная              |
| Предоплата       | 1 месяц            | Кондиционирование       | Центральное            |
| Залог            | 100 %              | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Срок аренды      | длительный срок    | Добавлено               | 2026-01-12<br>09:50:26 |
| Тип здания       | Жилой дом          |                         |                        |



Лот 223971

